

загального користування і прибудинкових територій; низька ефективність роботи комунальних підприємств; недоступність ринку комунальних послуг для приватних структур; недосконалість тарифної політики держави. Незважаючи на високий рівень приватизації житла, питання організації обслуговування будинків, у яких є приватизовані квартири, залишається проблемним. Велика кількість дрібних власників, вимоги соціального захисту населення та обумовлена об'єктивними причинами неліквідність неподільного майна спільного користування у житловому господарстві стримують залучення зовнішніх фінансових ресурсів, не дозволяють використати механізм майнових гарантій повернення банківських кредитів і забезпечення економічних інтересів інвесторів.

Останнім часом мешканці міст все частіше висловлюють своє невдоволення щодо якості надання житлово-комунальних послуг. Невдоволення мешканців спричинене перш за все тим, що невчасно вирішуються питання поточного та капітального ремонту будинків, яке призводить до передчасного руйнування житлового фонду та формування тарифів на житлово-комунальні послуги.

Регуляторна система у сфері діяльності суб'єктів природних монополій житлово-комунального господарства формується під впливом реформи місцевого самоврядування та міжбюджетних відносин. Більшість регуляторних повноважень делеговано місцевим державним адміністраціям та органам місцевого самоврядування. Незавершеність реформи місцевого самоврядування та міжбюджетних відносин, політичні спекуляції навколо галузі, що надає суспільно важливі послуги перешкоджають активному розробленню та запровадженню нової системи державного регулювання у житлово-комунальному господарстві.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В. Н. ЛАДЫЖЕНСКИЙ, канд. техн. наук, доц., старший научный сотрудник

Т. В. ДМИТРЕНКО, канд. техн. наук, доц., доцент кафедры городских и региональных экосистем

Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А. Н. Бекетова, г. Харьков

Одной из важнейших задач жилищно-коммунального хозяйства городов является обеспечение населения питьевой водой. Кроме этого, вода, подаваемая по системе городского водопровода, используется для бытовых нужд населения, технического водоснабжения предприятий, санитарной уборки городских территорий и территорий предприятий, полива зеленых насаждений и пожаротушения. Пропускная способность городской водопроводной сети

определяется в зависимости от численности населения города (из расчета 250-300 л/сут на одного жителя) и потребности в воде для нужд промышленных предприятий. Из общего количества воды, подаваемой станциями водоподготовки в водопроводную сеть, населением используется непосредственно для собственных нужд всего 5 - 7 %.

Национальным законодательством предусмотрено, что вся вода, подаваемая по городской водопроводной сети, должна удовлетворять нормативам качества питьевой воды. В разных странах перечни нормативов существенно различаются. Так, в Украине, состав питьевой воды должен соответствовать 40-45 нормированным показателям, в странах ЕС качество питьевой воды контролируется примерно по 100 показателям, в США количество контролируемых показателей доходит до трехсот.

Качество воды, которая проходит водоподготовку на водопроводных станциях, зависит от качества исходной воды в источнике водоснабжения, технологического уровня водоподготовки, а также от состояния внутренней поверхности водопроводных труб.

Объективная реальность такова, что качество воды в поверхностных водных источниках постоянно ухудшается в результате их загрязнения сбросами сточных вод. Обеспечить водоподготовку поверхностных вод до качества питьевой воды с каждым годом становится все затруднительней.

Существенное влияние на ухудшение качества водопроводной воды оказывает также так называемое «старение» водопроводных труб. С годами внутренняя поверхность их ржавеет и покрывается налетом как из неорганических, так и органических соединений. При достаточном накоплении этого слоя, он, под действием потока воды, размывается, и вместе с ржавчиной попадает в воду, которую потребляет население.

Ухудшение качества водопроводной воды устанавливается не только при ее химическом анализе, но и самими потребителями.

Не случайно в последние десятилетия широкое распространение получило альтернативное питьевое водопотребление за счет использования воды из подземных, надежно защищенных горизонтов, или воды, приготовленной путем многоступенчатого фильтрования. Стоимость этой воды, подаваемой автотранспортом непосредственно к жилым массивам, вполне доступна для населения.

Суть предлагаемой системы совершенствования питьевого водоснабжения населения состоит в следующем:

1. Действующая система городского водопровода функционирует по-прежнему, обеспечивая население водой для бытовых нужд: стирки, купания, уборки помещений и т.д., городское хозяйство – для полива территорий и зеленых насаждений, промышленные предприятия – для технического водоснабжения и аналогичных нужд, включая уборку и бытовые нужды трудящихся.

2. В каждом жилом доме или подъезде оборудуется герметичная эмалированная емкость, периодически наполняемая из автоцистерн водой питьевого качества. Из этой емкости вода с помощью насосов по отдельному

водопроводу из труб с эмалированной внутренней поверхностью подается в квартиры. Учет подачи воды ведется квартирными счетчиками, согласно показаниям которых производится оплата поступающей в квартиру питьевой воды. Такая система может быть реализована, в первую очередь, для нового жилищного строительства.

Список используемых источников

1. Водна Директива ЄС. – Київ, 2006. – 240 с.
2. Дмитрієва О. О. Екологічне безпечне водокористування у населених пунктах України. – Київ : Рада по вивченню продуктивних сил України НАН України, 2008. – 459 с.
3. Державні санітарні правила і норми «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання». – Київ, 1997.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. ХАРЬКОВА

С. И. ШТЕФАН, старший преподаватель

А. И. СЕМЕРУЛЬНИК, студентка

*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А. Н. Бекетова, г. Харьков*

Основной целью государственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства является значительное повышение качества жизни населения. Этим объясняется актуальность анализа различных концептуальных направлений развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на региональном уровне.

Региональная программа развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства должна представлять собой согласованный по ресурсам, исполнителям и срокам реализации комплекс мер, направленных на создание правовых, финансовых, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других условий развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в регионе.

Обеспечение дальнейшего устойчивого развития г. Харькова в гармонии с окружающей средой, повышение качества жилищно-коммунальных услуг возможно только при эффективном применении новейших экологически чистых, безопасных, безотходных, энергосберегающих технологий во всех звеньях сложного комплекса ЖКХ.

Для этого необходимо, прежде всего, создать соответствующую законодательную и нормативную базу, а также реальные одинаковые условия для деятельности предприятий всех форм собственности: государственной, муниципальной, коллективной и частной. Это позволит привлечь значительные инвестиции в жилищно-коммунальный сектор, без которых реализация поставленных задач не возможна.